



OK.RENTALS

Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3  
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400  
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia: **104-Piruli**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **749.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29601

Zona: Piruli



**M<sup>2</sup> construidos:** 204

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 2

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

## **Descripción:**

Características principales de la propiedad:

Superficie: 204 m<sup>2</sup> construidos y 180 m<sup>2</sup> útiles.

Distribución:

Planta Baja:

Hall de entrada.

Aseo de cortesía.

Cocina totalmente equipada.

Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre.

Primera Planta:

Tres dormitorios con armarios empotrados.

Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor).

Última Planta:

Solárium de 37 m<sup>2</sup> para disfrutar del sol y las vistas.

Terraza acristalada de invierno de 30 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina.

Extras y detalles que marcan la diferencia:

Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior.

Aire acondicionado y calefacción central.

Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín.

Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado.

Ubicación privilegiada:

A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público.

Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.

---