



## OK.RENTALS

Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3  
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400  
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia: **104-Piruli**  
Tipo inmueble: Casa Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **749.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29601  
Zona: Piruli



**M<sup>2</sup> construidos:** 204  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sureste

**Garajes:** 2  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Características principales de la propiedad:

Superficie: 204 m<sup>2</sup> construidos y 180 m<sup>2</sup> útiles.

Distribución:

Planta Baja:

Hall de entrada.

Aseo de cortesía.

Cocina totalmente equipada.

Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre.

Primera Planta:

Tres dormitorios con armarios empotrados.

Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor).

Última Planta:

Solárium de 37 m<sup>2</sup> para disfrutar del sol y las vistas.

Terraza acristalada de invierno de 30 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina.

Extras y detalles que marcan la diferencia:

Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior.

Aire acondicionado y calefacción central.

Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín.

Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado.

Ubicación privilegiada:

A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público.

Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.

---