



OK.RENTALS

Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia: **104-Piruli**
Tipo inmueble: Casa Pareado
Operación: Venta
Precio: **749.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29601
Zona: Piruli



M² construidos: 204
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: sureste

Garajes: 2
Baños: 2

Descripción:

Características principales de la propiedad:

Superficie: 204 m² construidos y 180 m² útiles.

Distribución:

Planta Baja:

Hall de entrada.

Aseo de cortesía.

Cocina totalmente equipada.

Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre.

Primera Planta:

Tres dormitorios con armarios empotrados.

Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor).

Última Planta:

Solárium de 37 m² para disfrutar del sol y las vistas.

Terraza acristalada de invierno de 30 m² con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina.

Extras y detalles que marcan la diferencia:

Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior.

Aire acondicionado y calefacción central.

Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín.

Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado.

Ubicación privilegiada:

A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público.

Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.
