OK.RENTALS

Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia:	**104-Piruli**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**749.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Marbella
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29601
Zona:	Piruli



M² construidos:	204	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	2
Dormitorios:	3	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Características principales de la propiedad:
Superficie: 204 m² construidos y 180 m² útiles.
Distribución:
Planta Baja:
Hall de entrada.
Aseo de cortesía.
Cocina totalmente equipada.
Amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada de 30 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre.
Primera Planta:
Tres dormitorios con armarios empotrados.
Dos baños completos (el dormitorio principal cuenta con vestidor).
Última Planta:
Solárium de 37 m² para disfrutar del sol y las vistas.
Terraza acristalada de invierno de 30 m² con vistas espectaculares a La Concha, el jardín y la piscina.
Extras y detalles que marcan la diferencia:
Dos plazas de garaje: una subterránea y otra en superficie exterior.
Aire acondicionado y calefacción central.
Urbanización cerrada con servicios de conserjería y jardín.
Piscina comunitaria en un entorno tranquilo y cuidado.
Ubicación privilegiada:
A pocos metros del emblemático Pirulí y cerca de todos los servicios: colegios, restaurantes, tiendas y transporte público.
Todo esto en una de las zonas más cotizadas y cómodas de Marbella.
¡No dejes pasar esta oportunidad!
Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.