



## OK.RENTALS

Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3  
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400  
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia: **106-Cancelas**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.525.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29602  
Zona: Cancelas



<b>M² construidos:</b>	450	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	1365
<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	3		

### Descripción:

Esta casa con 492m2 construidos y una parcela de 1.362 m2 luce un jardín maduro con árboles frutales, zonas de ocio, un cenador al lado de la piscina y el jacuzzi. En la planta baja se encuentra un gran salón-comedor con chimenea y conectado con una enorme terraza cerrada. La cocina tiene lavadero y despensa. Un dormitorio con baño en-suite para el personal, un despacho y un aseo completan ésta zona. En la planta alta se encuentra el dormitorio principal, con chimenea y baño en suite, amplios armarios empotrados y una gran terraza privada con vistas al mar y toldo automático que ofrece mucha privacidad. Otros 3 dormitorios con terraza y un baño completan la planta alta. El garaje ofrece sitio para 4/5 coches. A parte hay una leñera, almacén y sala de máquina. La ubicación cerca del centro, de un colegio privado y una clínica es ideal para una familia.

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.