



Referencia: **106-Cancelas**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.525.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29602

Zona: Cancelas



M² construidos: 450

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 1365

Dormitorios: 5

Baños: 3

Antigüedad: entre 25 y 30 años

Descripción:

Esta casa con 492m2 construidos y una parcela de 1.362 m2 luce un jardín maduro con árboles frutales, zonas de ocio, un cenador al lado de la piscina y el jacuzzi. En la planta baja se encuentra un gran salón-comedor con chimenea y conectado con una enorme terraza cerrada. La cocina tiene lavadero y despensa. Un dormitorio con baño en-suite para el personal, un despacho y un aseo completan ésta zona. En la planta alta se encuentra el dormitorio principal, con chimenea y baño en suite, amplios armarios empotrados y una gran terraza privada con vistas al mar y toldo automático que ofrece mucha privacidad. Otros 3 dormitorios con terraza y un baño completan la planta alta. El garaje ofrece sitio para 4/5 coches. A parte hay una leñera, almacén y sala de máquina. La ubicación cerca del centro , de un colegio privado y una clínica es ideal para una familia.

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.
