

Referencia: **114-LosLopez**

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **139.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Vélez-Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29700

Zona: Los Lopez

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 83**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 2**Orientación:** suroeste**Baños:** 1**Armarios:** 2

## Descripción:

Casa lista para entrar a vivir en zona tranquila ¡Gran oportunidad!

Se vende acogedora vivienda en perfecto estado de conservación, ideal para quienes buscan tranquilidad y autenticidad. Aunque el acceso no es el más convencional, al llegar a la casa encontrarás una fachada cuidada y un interior impecable.

Distribuida en dos plantas, esta casa ofrece estancias luminosas, suelos cerámicos, baño completamente equipado, dos aseos, un amplio trastero, ventanas doble cristal, con efecto espejo y oscilobatientes, terraza, todo en un entorno sereno, lejos del bullicio urbano. Perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler vacacional.

## Características:

Lista para entrar a vivir

Entorno tranquilo y tradicional

Acceso peatonal

Buen estado interior y exterior

Ideal para inversión

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.

---