



OK.RENTALS

Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia: **120-OLLETAS**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **525.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29013

Zona: Fuente Olletas



M² construidos: 193

Terraza(s):

Dormitorios: 5

Baños:

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ubicada en una zona con una enorme proyección y carácter en el corazón de Málaga, esta casa representa una oportunidad única. Se encuentra en un enclave que combina la autenticidad de un barrio tradicional y lleno de vida con la comodidad de estar a un paso del centro histórico. La zona, perfectamente comunicada y dotada de todos los servicios

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1^a Transmission Impuesto sobre el Valor

Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida) o en el caso de 2^a y/o posteriores transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la

formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.

IBI: 544,32€ ANUAL