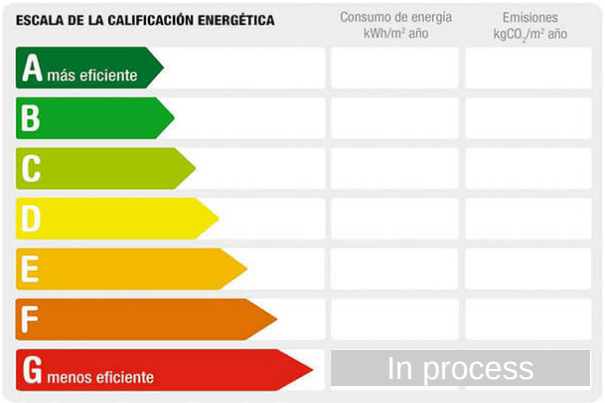
OK.RENTALS

Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3
Torrox-Costa

Phone: 619167400
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Reference:	**133-CostadelOro**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**850.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Torrox-Costa
Province:	Málaga
Postal code:	29793
Zone:	Costa del Oro



Sqm built:	180	**Toilets:**	1

Description:

Situado en una de las zonas más dinámicas y consolidadas de Torrox, concretamente en la planta baja del Bloque Centro Comercial-B dentro de la prestigiosa Urbanización Residencial Costa del Oro. Al tratarse de un local en esquina, cuenta con una visibilidad excepcional orientada hacia zonas comunes de acceso peatonal y de gran tránsito, lo que garantiza un escaparate continuo y un flujo constante de clientes potenciales.

La propiedad destaca por su magnífico aprovechamiento del espacio, ofreciendo infinitas posibilidades para cualquier tipo de negocio gracias a su distribución estructural. Cuenta con una superficie construida oficial de 180,34 metros cuadrados. Es un espacio diáfano, cómodo y muy luminoso, ideal para la atención al público, exposición de productos o zona de trabajo principal.

Uno de los grandes valores añadidos de este inmueble es su planta de abajo. Este nivel inferior iguala o incluso supera ligeramente en tamaño a la planta principal, aportando un espacio extra extraordinario que duplica el potencial operativo del local. Para garantizar la máxima comodidad logística, ambas plantas están perfectamente comunicadas mediante un práctico montacargas, facilitando el traslado de mercancías, stock o mobiliario pesado de un nivel a otro sin ningún esfuerzo.

El local se encuentra completamente adaptado para iniciar actividad o amoldarse a sus necesidades específicas, incluyendo:

- Trastienda: Un espacio reservado e independiente en la zona posterior, ideal para oficina de gestión, almacén de acceso rápido o preparación de pedidos.

- Baño Completo: Equipamiento sanitario privado y en perfecto estado para dar servicio tanto al personal como a los clientes.

- Persianas Automáticas: Confort y seguridad garantizados gracias a sus cierres motorizados exteriores, que facilitan la apertura y el cierre diario del negocio con solo pulsar un botón.

180 m2 construidos
1 Baño

Precio: 850.000 €
Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.