



Referencia: **47-Angel**  
 Tipo inmueble: Casa Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **305.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Angel  
 Población: Vélez-Málaga Municipio  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29700  
 Zona: Centro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 300	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 350
<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 4	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

## Descripción:

Gran casa pareada en venta. Con una superficie construida de 300 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuenta con amplios espacios y todas las comodidades que necesitas para vivir cómodamente con tu familia. Al ingresar, te sorprenderás con su elegante hall de entrada que te conduce hacia un luminoso salón con chimenea y aire acondicionado, perfecto para disfrutar en familia. Además, cuenta con una moderna cocina con zona de comedor y lavadero, cinco amplios dormitorios, el principal con aire acondicionado y baño en-suite con bañera de hidromasaje, tres baños y un aseo, para mayor comodidad.

La propiedad también cuenta con un amplio porche con zona techada, ideal para disfrutar de reuniones familiares y con amigos, y un gran patio de 160 m<sup>2</sup> con zona techada y barbacoa, perfecto para disfrutar de los días soleados. Además, cuenta con un huerto de 40 m<sup>2</sup>, un garaje y una zona de juegos.

La casa está ubicada en una zona privilegiada, cerca de tiendas, colegios, farmacia y banco, lo que te permitirá disfrutar de todas las comodidades de la ciudad. No pierdas la oportunidad de vivir en una casa cómoda y amplia, ¡contacta con nosotros para más información!

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.

---