



OK.RENTALS

Urb. El Peñoncillo, Bloque 4, 2-3
Torrox-Costa

Teléfono: 619167400
e-mail: 1okrentals@gmail.com

Referencia: **88-LosRomanes**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **219.900 €**
Estado: Buen estado



Población: La Viñuela
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29713
Zona: Los Romanes



M² construidos: 246 **Metros de parcela:** 1522 **Garajes:** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Descubre tu oasis en Los Romanes! Esta encantadora finca rústica de una planta, con 246 m² construidos, te ofrece la tranquilidad y el confort que buscas. La casa cuenta con un amplio salón con chimenea, ideal para disfrutar de acogedoras veladas en invierno. Su cocina abierta con barra americana es perfecta para los amantes de la gastronomía y la convivencia familiar. Dispone de 4 dormitorios, uno de ellos actualmente usado como almacenaje, y un baño completo.

El exterior no se queda atrás: una parcela de 1.522 m² alberga una zona de barbacoa, una piscina vallada para mayor seguridad y un garaje cerrado e independiente de 43 m². Además, podrás disfrutar de tu propio huerto y plantación de árboles frutales y flores, creando un entorno natural y saludable. La finca también cuenta con armarios empotrados y trastero, ofreciendo espacio de almacenamiento adicional.

Con orientación sur y oeste, esta propiedad garantiza luz natural durante todo el día. Aunque no dispone de calefacción, su chimenea y el clima templado de la zona aseguran un ambiente cálido y acogedor. Clasificada con una eficiencia energética D tanto en consumo de energía como en emisiones de CO₂, esta finca es una opción sostenible y respetuosa con el medio ambiente.

Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP o IVA, no están incluidos en el precio.